



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad
Unitatea Fiscal Orășenească Sebiș
Dosar de executare nr. 181071
Nr.9955-9 din 17.03.2026



ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE

In temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 28, luna aprilie, anul 2026, ora 11.00, în Sebiș, Piața Tineretului, nr. 1A se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MANERAN DANIEL ANDREI , licitatia a I-a:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament 2 camere, Confort: 2, Compartimentare: Decomandat, Etaj: 1, Nr. niveluri imobil: 4, Nr. bai: 1, An finalizare constructie: 1993, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta: beton, inregistrat in cartea funciara nr. 300502 in suprafata de 66 metri patrati , fara uzura, semne particulare: conform raportului de evaluare ,alte particularitati: COTA 3/8, situat in Oras Sebis str. Vicoriei bl.2,sc.A,et. 1 ap.12 jud. Arad pret de evaluare 72188 lei (exclusiv TVA*),
grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor

Unitatea Fiscal Oraseneasca Sebis

Sarcini

Ipoteca de rang I

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

a) oferta de cumparare;

b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO15TREZ028506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orășenească Sebiș, cod de identificare fiscala 3518962, deschis la Trezorerie Sebis,utilizand numarul de evidenta a platii 8024007260000000000070;

c) împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;

e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;

f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: LEGEA NR.207/2015.

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0257311016

Data afisarii: 08.04.2026

Conducatorul organului de executare
Bociort Ioan Florin

